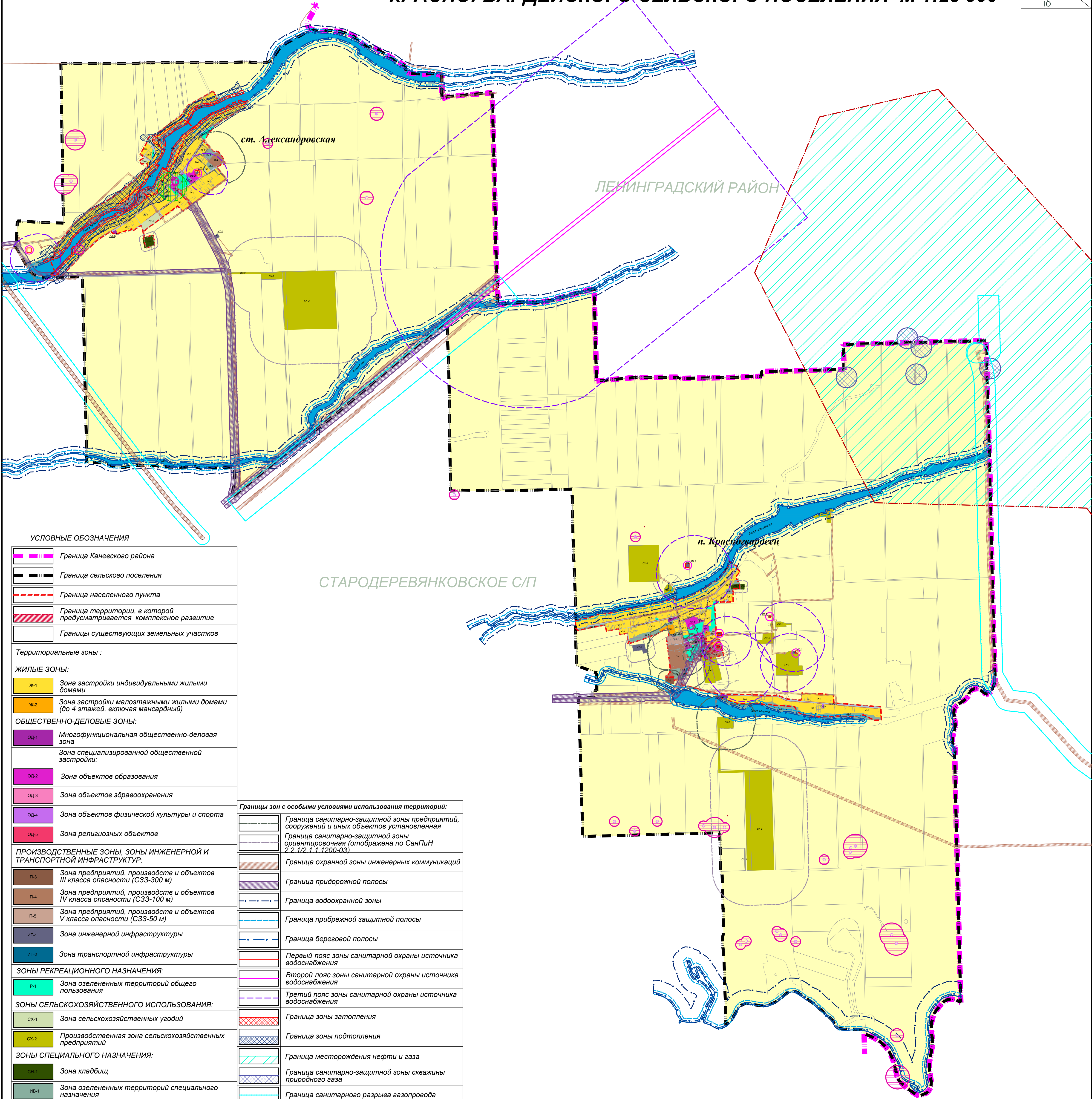
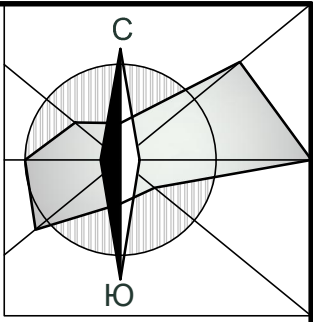


КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ М 1:25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница Каневского района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Граница территории, в которой предусматривается комплексное развитие
	Границы существующих земельных участков

Территориальные зоны :

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

	ОД-1	Многофункциональная общественно-деловая зона
	ОД-2	Зона специализированной общественной застройки:
	ОД-3	Зона объектов образования
	ОД-4	Зона объектов здравоохранения
	ОД-5	Зона объектов физической культуры и спорта
	ОД-6	Зона религиозных объектов

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

	П-3	Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности (СЗЗ-300 м)
	П-4	Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности (СЗЗ-100 м)
	П-5	Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности (СЗЗ-50 м)
	ИТ-1	Зона инженерной инфраструктуры
	ИТ-2	Зона транспортной инфраструктуры

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

	Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования
--	-----	--

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

	СК-1	Зона сельскохозяйственных угодий
	СК-2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

	СН-1	Зона кладбищ
	ИВ-1	Зона озелененных территорий специального назначения

Градостроительные регламенты не устанавливаются или действие градостроительного регламента не распространяется:

	Земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
	Земли, покрытые поверхностными водами
	Территории общего пользования (улично-дорожная сеть)
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и земли иного назначения (линейные объекты)

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

	Граница санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов установленная
	Граница санитарно-защитной зоны ориентировочная (отображена по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
	Граница охранной зоны инженерных коммуникаций
	Граница придорожной полосы
	Граница водоохранной зоны
	Граница прибрежной защитной полосы
	Граница береговой полосы
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Граница зоны затопления
	Граница зоны подтопления
	Граница месторождения нефти и газа
	Граница санитарно-защитной зоны скважины природного газа
	Граница санитарного разрыва газопровода
	Граница лицензионного участка недр
	Граница охранной зоны пунктов государственной геодезической сети
	Граница охранной зоны объекта культурного наследия
	Граница защитной зоны объекта культурного наследия
	Граница территории объекта культурного наследия

Договор № 18-24-АХП МТФ №12/13 от 01.03.2024 г.					
Правила землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения Каневского района					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Куликов		03.24		03.24
ГАП	Левченко		03.24		
Правила землепользования и застройки				марка	Лист
Карта зон с особыми условиями использования Красногвардейского сельского поселения М 1:25 000				ПЗЗ-1	1
				Листов	1
				ООО "Геокадастр" пгт. Мостовской, 2024	